

ОБЩИНА ТУТРАКАН

ЗАПОВЕД

РД-04-1178 / 08.10.2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тръжната комисия, назначена със Заповед № РД-04-872/05.09.2024 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 05.09.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 78118.7.23, местността „Бююк кало”, категория 3 /трета/, с обработваема площ от 6,502 дка, находяща се в землището на с. Царев дол, ЕКАТТЕ 78118, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тръжната комисия протокол:

Първо място: „ЯНИ-98“ ЕООД

Второ място: няма

Трето място: няма

2. ОПРЕДЕЛЯМ: „ЯНИ-98“ ЕООД с ЕИК: 204921908, със седалище и адрес на управление: гр. [redacted] общ. [redacted] обл. [redacted] ул. [redacted], ет [redacted] представлявано от Иван [redacted] Пейчев с ЕГН: [redacted], Л. К. № [redacted] изд. на 29.03.2018г. от МВР [redacted] адрес: гр. [redacted], общ. [redacted] обл. [redacted] ул. [redacted] № [redacted], в качеството му на управител, чрез пълномощник Алекси [redacted] Барбучанов с ЕГН: [redacted], Л.К. № [redacted] издадена на [redacted] г. от МВР- [redacted] с постоянен адрес: гр. [redacted] общ. [redacted] обл. [redacted], ул. [redacted] № [redacted] съгласно Пълномощно с рег. № [redacted] г. издадено от Анелия Николова-Раева, нотариус в район Р.с. Тутракан, рег. 315 на Нотариалната камара, за спечелил търга с явно наддаване, на която да се отдаде под наем недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 78118.7.23, местността „Бююк кало”, категория 3 /трета/, с обработваема площ 6,502 дка, находяща се в землището на с. Царев дол, ЕКАТТЕ 78118, Община Тутракан

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена в размер на 520,16 лева /петстотин и двадесет лева и шестнадесет стотинки/ по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- [redacted], BIC: [redacted], код [redacted] „ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесения депозит, остатък за внасяне - 468,14 лева /четирстотин шестдесет и осем лева и четирнадесет стотинки /.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилия участник да сключи договор за наем на земеделска земя за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **75,73лв. /седемдесет и пет лева и седемдесет и три стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в деня на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

